

Утверждено
общим собранием членов ЖСК «Большевик-2»
«22» декабря 2016 г.

Отчет
об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном
доме, находящегося в управлении ЖСК «Большевик-2» за 2015 год.

Адрес МКД: 119034 Москва, Гагаринский пер., д.21,

Площадь помещений: в собственности – 3312,5 кв.м, нераспределенных - 24,4 кв.м

№		Всего тыс.руб	факт Тыс.руб
1.	Расходы	981778,9	917,1
	В том числе:		
1.1	Работы по управлению МКД	49 090.88	44,4
1.2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	161 426.88	130,5
1.3	Работы по сбору и вывозу ТБО	89 771.76	66,3
1.4	Работы по сбору и вывозу КГМ	16 128.72	0
1.5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	178 315.69	105,7
1.6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	125 867.76	107,0
1.7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	114 308.64	112,1
1.8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	36 255.0	75,0
1.9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	107 387.71	2,3
1.10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	29 744.91	30,3
1.11	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	20 571.96	63,4
1.12	Расходы на электроэнергию, потреблённую на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов.	52 908.97	125,7
1.13	Расходы на воду, потреблённую на общедомовые нужды	Всего	-
1.14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	981 778,9	54,3
1.15	Работы по благоустройству придомовой территории.		-
2		Всего тыс. руб	факт Тыс.руб
	Доходы	981 778,9	917,1
2.1	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда		779,3
	В том числе:		
	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, находящегося в собственности г. Москвы		
	Оплата услуг по ставкам, установленным Правительством Москвы		779,3
	Оплата услуг по полной стоимости их предоставления		
2.2	Субсидии по содержанию и т/о общей площади		36,4
2.3	Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям		7,3
2.4	Возмещение выпадающих доходов на содержание и т/о МКД		94,1

Тариф 1 этаж – 21,78 р/кв.м в месяц (1 пол.2015); 22,65 р/кв.м (2 пол. 2015)

Выше 1 этажа – 24,53 р/кв.м в месяц (1 пол. 2015); 25,51 р/кв.м (2 пол. 2015)

Расходы на обращение с отходами – 2,08 (1 пол. 2015); 2,16 (2 пол. 2015)

Организация осуществляющая работы по содержанию и текущему ремонту дома –
ООО «БизнесТрейд» (доп. №03/14-ЖСК от 01.01.2014)

Председатель Правления ЖСК «Большевик-2»

Александровская О.А.

Главный бухгалтер

Скрипков А.Л.